

ДОГОВОР № 1

доверительного управления двухэтажного здания под наименованием «Волна»

с. Аксукуент

«4» сентября 2017 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Профессиональный колледж имени Анвара Исмаилова», именуемое в дальнейшем, Доверительный Управляющий, в лице директора Исмаиловой Г. К., действующего на Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем, Доверитель, в лице ИП «Пилигрим» в лице директора Исмаиловой Т.А. с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор доверительного управления зданием под наименованием «Волна» (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Доверитель передает Доверительному управляющему здание, состоящее из двух этажей и пристроек к нему находящиеся на территории 19-295-147-060, адрес – ЮКО, Сайрамский район, с. Аксукуент, ул. Жибек жолы 97, указанное здание гостиницы и кафе, состоит из Литер Г – общей площадью 591.8 кв.м. Литер А – общей площадью 521. кв.м. для размещения аудиторий, учебных мастерских, дополнительных кружковых занятий и проживания обучающихся – общежитие; 19-295-147-1198, адрес – ЮКО, Сайрамский район, с.Аксукуент, ул. Жибек жолы 97 Б, земельный участок; 19-295-147-1254, адрес – ЮКО, Сайрамский район, с. Аксукуент, ул. Жибек жолы 75 А, 19-295-147-360, адрес – ЮКО, Сайрамский район, с.Аксукуент, ул. Жибек жолы 97 А, земельный участок, именуемая далее «Объект» в доверительное управление на срок пять лет, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Доверителя.
- 1.2. Передача имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.
- 1.3. Доверительный управляющий вправе совершать в отношении переданного ему по настоящему договору имущества любые юридические и фактические действия, которые сочтет целесообразными в интересах Доверителя.
- 1.4. Доверительный управляющий совершает сделки в отношении переданного ему имущества, перечисленного в пункте 1.1. настоящего договора, от своего имени, дополнительно указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. В подобных документах после имени или наименования Доверительного управляющего делается пометка "Д.У."
- 1.5. Выгодоприобретателем является учредитель доверительного управления имуществом

2. Стоимость, порядок оплаты и учета имущества

- 2.1. Доверитель не получает вознаграждение за доверенное Объект, передается со стороны Доверителя.
- 2.2. Доверительный управляющий обязуется произвести капитальный и текущий ремонт за время доверительного управления данного здания за свой счет, а также производить все налоговые и коммунальные выплаты за время пользования данным зданием.
- 2.3. Объект переданное в доверительное управление, отражается Доверителем на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Доверитель обязан:

- 1) передать Объект Доверительному управляющему по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон. Зарегистрировать в уполномоченном государственном органе указанный акт в установленном порядке в течение 1 (одного) месяца после подписания Сторонами настоящего Договора.

ДОГОВОР № 1

доверительного управления двухэтажного здания под наименованием «Волна»

с. Аксукуент

«4» сентября 20 71

Товарищество с ограниченной ответственностью «Профессиональный колледж имени Анвара Исмаилова», именуемое в дальнейшем, Доверительный Управляющий, в лице директора Исмаиловой Г. К., действующего на Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем, Доверитель, в лице ИП «Пилигрим» в лице директора Исмаиловой Т.А. с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор доверительного управления зданием под наименованием «Волна» (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Доверитель передает Доверительному управляющему здание, состоящее из двух этажей и пристроек к нему находящиеся на территории 19-295-147-060, адрес – ЮКО, Сайрамский район, с. Аксукуент, ул. Жибек жолы 97, указанное здание гостиницы и кафе, состоит из Литер Г – общей площадью 591,8 кв.м, Литер А – общей площадью 521, кв.м, для учета – аудиторий, учебных мастерских, дополнительных кружковых занятий и проживанию обучающихся – общежитие; 19-295-147-1198, адрес – ЮКО, Сайрамский район, с. Аксукуент, ул. Жибек жолы 97 Б, земельный участок; 19-295-147-1254, адрес – ЮКО, Сайрамский район, с. Аксукуент, ул. Жибек жолы 75 А, 19-295-147-360, адрес – ЮКО, Сайрамский район, с. Аксукуент, ул. Жибек жолы 97 А, земельный участок, именуемая далее «Объект» в доверительное управление на срок пять лет, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Доверителя.
- 1.2. Передача имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.
- 1.3. Доверительный управляющий вправе совершать в отношении переданного ему по настоящему договору имущества любые юридические и фактические действия, которые сочтет целесообразными в интересах Доверителя.
- 1.4. Доверительный управляющий совершает сделки в отношении переданного ему имущества, перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, от своего имени, дополнительно указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. В указанных документах после имени или наименования Доверительного управляющего делается пометка "Д.У."
- 1.5. Выгодоприобретателем является учредитель доверительного управления имуществом

2. Стоимость, порядок оплаты и учета имущества

- 2.1. Доверитель не получает вознаграждение за доверенное Объект, передается согласно п.2.2.
- 2.2. Доверительный управляющий обязуется произвести капитальный и текущий ремонт за время доверительного управления данного здания за свой счет, а также производить все налоговые и коммунальные выплаты за время пользования данным зданием.
- 2.3. Объект переданное в доверительное управление, отражается Доверителем на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Доверитель обязан:
 - 1) передать Объект Доверительному управляющему по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон. Зарегистрировать в уполномоченном государственном органе указанный акт в установленном порядке в течение 1 (одного) месяца после подписания Сторонами настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения разногласий в отношении исполнения обязательств по Договору Стороны обязаны предпринять все возможные меры для урегулирования во внесудебном порядке.

6.2. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, спор рассматривается судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Стороны соглашались, что настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе обеих сторон при наличии в тому оснований, которые стороны считают достаточными для расторжения договора.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон в случае существенном нарушении условий договора одной из сторон или иным способом предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона не может надеяться на то, на что рассчитывала при заключении договора.

7.3. Договор может быть расторгнут сторонами это или по решению суда если в период его действия произошло существенное и значимое изменение обстоятельств, исходивших при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на иных условиях, существенно отличающихся от настоящего договора.

7.4. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

7.5. При отказе одной из сторон от настоящего договора другая сторона должна быть уведомлена об этом за шесть месяцев до прекращения договора, если стороны не достигли соглашения о прекращении договора в более короткий срок после уведомления.

7.6. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и на основании объективных причин, ставших основой действия сторон.

7.7. Если стороны не достигли согласия с приведением договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами, по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

7.8. При прекращении настоящего договора ДУ обязан возместить Доверителю стоимость доверительного управления Доверителю по акту приема-передачи.

8. Прочие условия

8.1. Сделка, совершенная Доверительным управляющим с нарушением установленных для него ограничений, признается действительной, если участвующие в такой сделке третьи лица не знали и не должны были знать о таких ограничениях. В этом случае Доверительный управляющий несет ответственность перед Доверителем в соответствии с договором и действующими актами.

8.2. Обязательства по сделке, совершенной Доверительным управляющим с нарушением предоставленных ему правомочий или с нарушением установленных для него ограничений, несет Доверительный управляющий за счет своего имущества.

8.3. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует в течение 5-и (пяти) лет с правом пролонгации.

Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

8.4. При наличии необходимости коммерческой цели настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора на определенных условиях и в определенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных определенных сторонами условиях.

8.5. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по истечении пятилетнего срока с момента его заключения договор считается продленным на тех же условиях.

8.6. Все Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному в каждом из которых каждая из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменном виде по взаимному согласию и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.9. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, факса или последующим предоставлением оригинала.

8.10. В случае реорганизации одной из Сторон все права и обязанности по настоящему Договору прекращаются и переходят к правопреемникам.

8.11. Все то, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется законодательством Республики Казахстан.

9. Места нахождения и реквизиты Сторон

ТОО «Профессиональный
колледж им. А. Байтурсуна»
РПН 8170027
БИН 040340007014
НИК КZ61998STB000018177
в АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA
Сайрамский район, с. Аксукунт,
ул. Н. Юлдашева 1 В

 Исмаилова Г.В.

ТОО «А. Байтурсун»
РПН 8170027
БИН 040340007014
НИК КZ61998STB000018177
в АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA
Сайрамский район, с. Аксукунт,
ул. Н. Юлдашева 1 В



Исмаилова Г.В.